



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/11

URBROJ: 536-03/04-17-03

Zagreb, 7. prosinca 2017.

Na temelju članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 104/16.) u vezi članka 54. stavak 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13. i 18/16. i 89/17.) u vezi s člankom 48. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i članka 17. alineja 4. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj dana 7. prosinca 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Makarska-Makar

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Veseloj Antunović, OIB: 61160417548, iz Makarske, ulica kralja Zvonimira 15 i Marici Babić, OIB: 760545216888, iz Makarske, ulica kralja Petra Krešimira IV br. 15, nekretninu označenu kao k.č.br. 315/34 (po novoj izmjeri 2929/5), peškera, dvorište, upisanu u zk.ul. 2052 k.o. Makarska- Makar, ukupne površine 878 m², na način da Marica Babić otkupi dio čest. zem. 315/34 površine 213 m², koji je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja terena izrađenom od GEO-POL d.o.o. iz Splita koji čini sastavni dio ove odluke, označen slovima: A-B-C-D-A; a Vesela Antunović otkupi dio čestice zem. 315/34 k.o. Makarska –Makar u površini od 665 m², koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja terena, koji čini sastavni dio ove Odluke, označen slovima C-D-E-G-H-I-J-K-L-F-C. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/16-05/000013, URBROJ: 2147/05-05-04/1-16-0006 od 29. kolovoza 2016, te je izrađeno Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I361-02/16-01/15, URBROJ: 2147/05-05-04/1-16-09, od 18.07.2016., na ime Marice Babić, kao i Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-

361-03/13-30/1117, URBROJ: 2147/05-05-04/1-14-09 od 03.06.2014. na ime Vesele Antunović.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 1.280.000,00 kn (slovima: milijundvjestoosamdesettisućakuna).

Kupci su pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezni platiti i iznos od 1.237,50 kn (slovima: tisućudvjestotridesetsedamkunaipedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

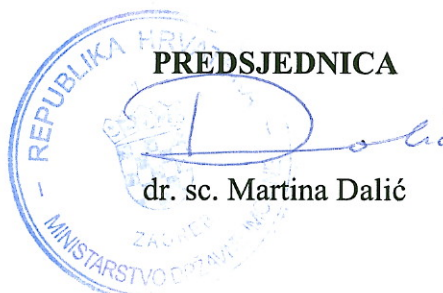
III.

S kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupci obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova, kao i odredba da se kupci obvezuju ishoditi dokumentaciju za formiranje jedinstvene građevne čestice stambeno-poslovne građevine na k.č. br. 1236 i dijelu k.č. br. 315/4 k.o. Makarska Makar sukladno Rješenju o utvrđenju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/16-05/000013, URBROJ: 2147/05-05-4/1-16-0008 od 29.08.2016. te sa ostalim suvlasnicima riješiti međuvlasničke odnose i da u protivnom republika Hrvatska ne može snositi bilo kakvu odgovornost niti štetu u odnosu na kupce i/ili treće osobe.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

The stamp is circular with the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top and 'MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE' at the bottom. In the center, there is a signature in blue ink that reads 'dr. sc. Martina Dalić'. Above the signature, the word 'PREDSJEDNICA' is printed in bold capital letters.

PREDSJEDNICA
dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje